NOVISOL

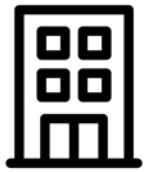
Prüfservice

Unternehmer- und Betreiberpfichten aus einer Hand



Prüfservice von Novisol

Mit dem Prüfservice von Novisol erfüllen Sie Unternehmer- und Betreiberpflichten zuverlässig und behalten sämtliche Prüf- und Wartungsaufgaben im Blick. Für mehr Rechtssicherheit, transparente Nachweise und die effiziente Erfüllung aller relevanten Anforderungen.



Unternehmer-pflichten

Prüfung von Arbeitsmitteln und Betriebseinrichtungen – von elektrischen Geräten und Maschinen bis zu Regalen, Leitern und Tritten für mehr Sicherheit im Betrieb



Betreiber-pflichten

Prüfung und Wartung von Gebäudetechnik und Brandschutzanlagen – von Brandschutztüren und Sicherheitsbeleuchtungen bis zu elektrischen Installationen



Elektrotechnische Pflichten

Prüfung elektrischer Anlagen, Maschinen und Betriebsmittel – für mehr Betriebssicherheit und die zuverlässige Erfüllung gesetzlicher Anforderungen

Zwei Funktionen: Wartung und Prüfung

Wartung (Maintenance)

Wartung umfasst Massnahmen zur Sicherstellung der Betriebsbereitschaft einer Anlage. Dazu gehören Reinigung, Schmierung, Justierungen sowie der Austausch von Verschleissteilen. Sie dient dem sicheren Betrieb.

Unterschied

Wartung erhält die Funktionsfähigkeit einer Anlage. Prüfung bewertet und dokumentiert deren Sicherheit. Wartung schafft Betriebsbereitschaft, Prüfung den rechtlich relevanten Sicherheitsnachweis.

Prüfung & Kontrolle (Inspection)

Prüfungen kontrollieren und dokumentieren, ob eine Anlage die geforderten Sicherheitsanforderungen erfüllt. Dazu gehören Sicht- und Funktionsprüfungen, Messungen sowie periodische Kontrollen als Sicherheitsnachweis.

Vorteile des Prüfservices von Novisol

Verbindung aller Pflichten

Verbindung von Unternehmer- und Betreiberpflichten in einem integrierten System für Arbeitsmittel, Anlagen und Gebäude

Rechts-sicherheit

Vollständige Dokumentation aller Prüf- und Wartungspflichten für Rechtssicherheit und nachvollziehbare Nachweise

Transparenz mit System

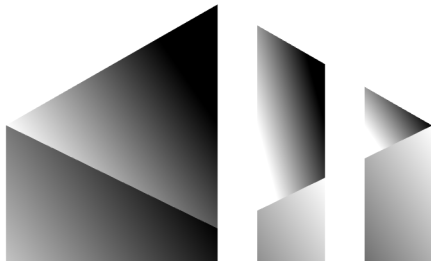
Prüfkataster mit allen Anlagen, Arbeitsmitteln und Fristen für Transparenz über den gesamten Prüfprozess

Entlastung der Organisation

Übernahme von Planung, Prüfung und Fristenüberwachung zur spürbaren Entlastung Ihrer Organisation

Kosten-Optimierung

Bündelung mehrerer Prüfleistungen in einem Einsatz für effiziente Abläufe und planbare Kostenstrukturen



Vorteile von Novisol

Novisol ist in der ganzen Schweiz tätig und bietet ein ganzheitliches Leistungsangebot in Industrieisolierung, baulichem Brandschutz, Deckensystemen, Trennwänden und Prüfservice. Diese nachhaltigen baulichen Lösungen für Industrie und Gewerbe werden von über 100 Experten geplant und umgesetzt.

30+

Jahre Erfahrung
umfassender Gebäude-spezialist seit 1996

5

Leistungsbereiche
Isolierung, Brandschutz, Decken- und Trennwandsysteme sowie Prüfservice

100+

Fachexperten
an 3 Standorten stellen Kunden-Begleitung von A bis Z sicher

10

Deckensysteme
für jede bauliche Situation und alle Kunden- und Architektenwünsche

3

ISO-Zertifizierungen
für Qualität, Umwelt und Arbeitssicherheit

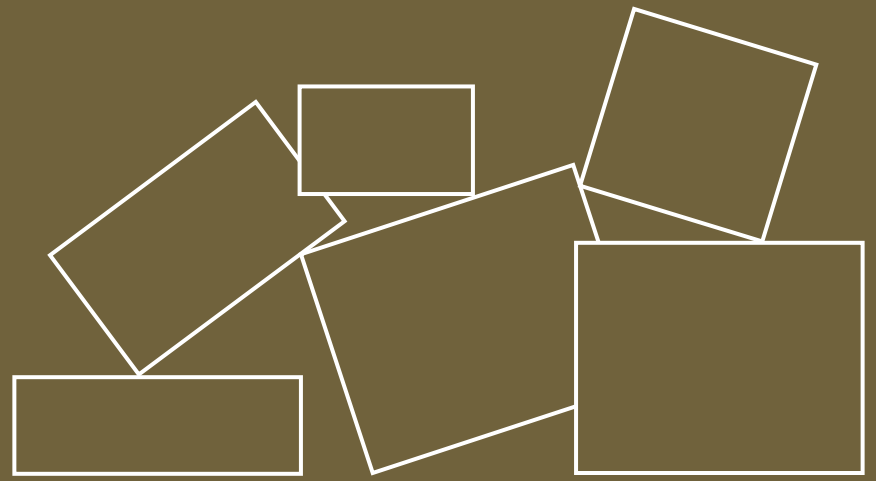
25+

Jahre Expertise
in der Planung und Montage von Deckensystemen

Herausforderung und Lösung

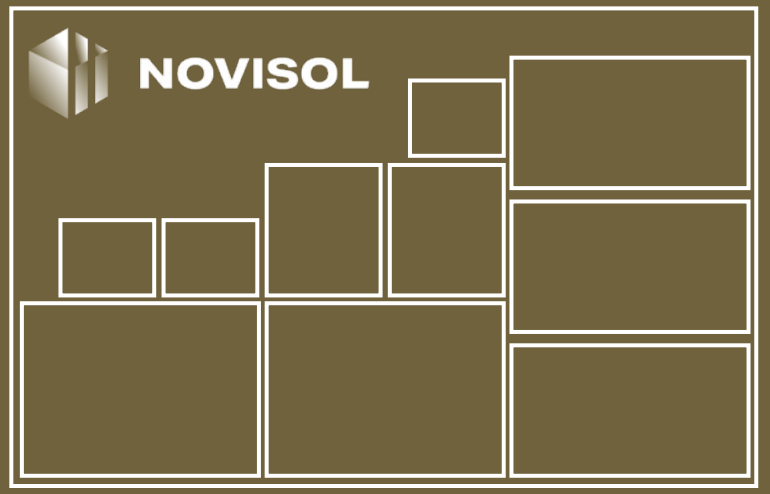
Die Herausforderung.
Der Überblick fehlt.

Verteilte Prüfungen, unterschiedliche Dienstleister und fehlende Gesamtsicht erschweren die Einhaltung aller Prüfpflichten und erhöhen den organisatorischen Aufwand



Die Lösung.
Alle Pflichten erfüllt.

Integriertes Prüf- und Wartungssystem für Arbeitsmittel, Anlagen und Gebäude zur sicheren Erfüllung aller Pflichten und nachvollziehbaren Dokumentation aller Nachweise



Gesetzliche Grundlagen für den Prüfservice

1 Werkeigentümer-haftung (Art. 58 OR)

Eigentümer müssen Gebäude, Anlagen und technische Einrichtungen sicher betreiben und instand halten. Fehlende Wartungs- und Kontrollsysteme können Haftungsansprüche auslösen.

Der Prüfservice schafft Nachweise und reduziert Haftungsrisiken.

2 Strafr. Garantenstellung (Art.11,102,117,125 StGB)

Unternehmer und Betreiber tragen Verantwortung für die Sicherheit von Mitarbeitenden, Nutzern und Anlagen. Unterlassene Prüfungen oder Wartungen können strafrechtliche Folgen haben.

Der Prüfservice unterstützt bei der Erfüllung von Sorgfaltspflichten.

3 Arbeitsschutz- & Unfall-versicherungsrecht

Arbeitsmittel müssen sicher bereitgestellt, betrieben und instand gehalten werden. Gesetze, Verordnungen sowie EKAS- und SUVA-Vorgaben verlangen regelmässige Kontrollen.

Der Prüfservice sorgt für normgerechte Prüfungen und dokumentierte Nachweise.

4 Elektrosicherheitsrecht (NIV / ESTI)

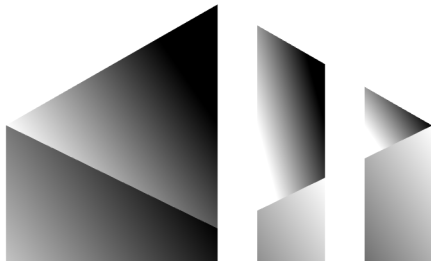
Elektrische Installationen müssen sicher betrieben und regelmässig kontrolliert werden. Die NIV definiert entsprechende Prüfpflichten für Eigentümer und Betreiber.

Der Prüfservice unterstützt bei Planung, Durchführung und Dokumentation.

5 Brandschutz-recht

Brandschutzanlagen müssen betriebsbereit, geprüft und regelmässig gewartet werden. Die VKF-Brandschutznorm und Richtlinien definieren die Anforderungen.

Der Prüfservice stellt die Einhaltung von Prüfintervallen und die Dokumentation sicher.



NOVISOL

Leistungen Unternehmer- und Betreiberpflichten



Unternehmerpflichten – sichere Arbeitsmittel

Geprüfte Bereiche

- Elektrische Geräte
- Maschinen
- Regalanlagen
- Leitern
- Tritte

Rechtliches und Normen

- SUVA-Vorgaben
- EKAS-Richtlinien
- NIV
- Technische Normen
- Herstellerangaben

Ihr Nutzen

- Sicherheit für Mitarbeitende und Betrieb
- Nachvollziehbare Prüfresultate und Bewertungen
- Erfüllung aller relevanten Unternehmerpflichten

Unternehmerpflichten – Was wird im Detail geprüft?

Regalanlagen (SN EN 15635)

Rechtsgrundlagen
VUV Art. 3,32a,32b; EKAS-Richtlinie 6512 und SN EN 15635

Wartungspflichten
- Beseitigung sichtbarer Verformungen und Beschädigungen
- Sicherstellung korrekte Verankerung und Aussteifung
- Wiederherstellung fehlender oder beschädigter Lastschilder

Prüfpflichten
- Laufende Sichtkontrollen durch Betriebspersonal
- Jährliche Inspektion durch fachkundige Person

Prüfqualifikation
Jährliche Experteninspektion durch geschulte Regalinspektoren

Flurförder-fahrzeuge

Rechtsgrundlagen
VUV Art. 3,32a,32b; SUVA-Richtlinien und Herstellerangaben

Wartungspflichten
- Wartung von Bremsen, Lenkung, Hydraulik, Masten, Antrieb, etc.
- Instandhaltung von Sicherheitseinrichtungen wie Hupe, etc.

Prüfpflichten
- Mindestens jährliche Sicherheitsprüfung nach SUVA-Regeln
- Zusätzliche Prüfungen nach besonderen Ereignissen

Prüfqualifikation
Geschulte Servicetechniker oder interne Fachpersonen mit entsprechender Ausbildung

Leitern und Tritte (SN EN 131)

Rechtsgrundlagen
VUV Art. 32a,32b; EKAS-Richtlinie 6512 und SN EN 131

Wartungspflichten
- Austausch beschädigter Sprossen, Holmen und Beschläge
- Instandsetzung oder Austausch defekter Rutschhemmungen
- Sicherstellung funktionstücht. Verriegelungs- & Spreizsicherung

Prüfpflichten
- Sichtkontrolle vor jeder Benutzung
- Jährliche Sicherheitsprüfung auf Risse, Korrosion, etc.

Prüfqualifikation
Ausreichende Kenntnisse über Bauart, etc. sowie SUVA-Empfehlung

Krane und Hebezeuge

Rechtsgrundlagen
Kranverordnung VUV Art. 3,32a,32b und SUVA-Regeln

Wartungspflichten
- Schmierung und Instandhaltung von Seilen, Getrieben, etc.
- Instandhaltung von Sicherheitseinrichtungen wie Not-Aus, etc.

Prüfpflichten
- Wiederkehrende Prüfungen und periodische Expertenprüfungen
- Sicht- und Funktionsprüfungen, zerstörungsfreie Prüfungen an tragenden Teilen und Überprüfung der Anschlagsmittel

Prüfqualifikation
Sachkundige Personen mit Krankenntnissen und Vorschriften

Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz (PSA)

Rechtsgrundlagen
- PSA-Verordnung
- VUV und SN EN 365

Wartung und Prüfung
- Sichtprüfung durch Anwender vor jeder Benutzung
- Kontrolle von Gurtbändern, Nähten, Beschlägen, etc. auf Abrieb, Schnitte, Korrosion und Deformation
- Jährliche ausführliche Prüfung

Prüfqualifikation
Sachkundige Person muss in der Lage sein, den sicherheits-technischen PSA-Zustand gegen Absturz zu beurteilen und über weitere Verwendbarkeit zu entscheiden

Betreiberpflichten – sichere Anlagen und Gebäude

Geprüfte Bereiche

- Brandschutztüren
- Feststellanlagen
- RWA-Anlagen
- Brandschutzklappen
- Feuerlöscher
- Sicherheitsbeleuchtung
- Elektrische Installationen
- Blitzschutzsysteme

Rechtliches und Normen

- VKF-Brandschutzvorschriften
- NIV
- Technische Normen
- Herstellerangaben

Ihr Nutzen

- Sicherstellung der Betriebs-bereitschaft aller Anlagen
- Einhaltung aller Betreiberpflichten
- Transparente Dokumentation für Audits und Kontrollen

Betreiberpflichten – Was wird im Detail geprüft?

Brandmelde-anlagen (BMA)

Rechtsgrundlagen
VKF-Brandschutznorm und BMA-Richtlinie

Wartungspflichten
- Prüfung, Reinigung und Austausch der Melder
- Kontrolle von Energieversorgung und Software

Prüfpflichten
- Abnahmeprüfung vor Inbetriebnahme
- Mindestens vierteljährliche Funktionskontrollen
- Jährliche Gesamtwartung durch Fachfirmen

Prüfqualifikation
VKF-anerkannte Fachfirmen oder qualifizierte Techniker

Brandschutzklappen und Lüftungsanlagen

Wartungspflichten
- Reinigung und Inspektion der Klappenhäuse und Klappenblätter
- Instandhaltung von Auslösemechanismen
- Sicherstellung der Freigängigkeit und Dichtheit

Prüfpflichten
- Manuelles oder automatisches Auslösen
- Kontrolle der Endlage
- Rückstellung und erneute Kontrolle

Prüfqualifikation
Fachfirmen oder geschulte Haustechnik-Fachleute

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA/NRWG, BSR 21-25)

Wartungspflichten
- Inspektion und Schmierung beweglicher Teile
- Überprüfung von Federn, Antrieben und Mechanik
- Kontrolle und Wartung von Energieversorgung und Auslösern
- Wartung nach Herstellerangaben

Prüfpflichten
- Abnahmeprüfung nach Fertigstellung
- Jährliche Funktionsprüfung mit Öffnungsvorgängen
- Zusätzliche Kontrolle bei besonderen Expositionen

Prüfqualifikation
RWA-Fachfirmen oder qualifizierte Servicetechniker

Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtung

Rechtsgrundlagen
- VKF-Brandschutzrichtlinie «Sicherheitsbeleuchtung»
- EN 1838

Wartungspflichten
- Regelmässige Kontrolle und Komponenten-Austausch
- Instandhaltung der Steuer- und Überwachungsanlagen

Prüfpflichten
- Monatliche Funktionsprüfungen
- Jährliche Systemprüfungen (volle Nennbetriebsdauer)

Prüfqualifikation
Elektrofachkräfte oder qualifizierte Servicetechniker

Feuerlösch- und Löschwasseranlagen

Wartungspflichten
- Regelmässige Inspektionen von Ventilen, etc.
- Wartung von Pumpen, Aggregaten, Überwachungen
- Instandhaltung Hydranten, Leitungen und Armaturen
- Wartung von Feuerlöschern in festgelegten Intervallen

Prüfpflichten
- Regelmässige Funktionsprüfungen
- Druck- und Dichtheitsprüfungen Löschwasserleitungen
- Sichtkontrollen und wiederkehrende Inspektionen

Prüfqualifikation
Zertifizierte Fachfirmen oder sachkundige Personen

Blitzschutzsysteme (VKF, SN EN 62305)

Wartung und Prüfung
- Visuelle Inspektion auf Korrosion, Beschädigung, etc.
- Elektrische Prüfung von Erdungswiderständen und Durchgängigkeit der Ableiter
- Periodische Prüfintervalle von 3 bis 5 Jahren

Prüfqualifikation
Spezialisierte Blitzschutz-Fachfirmen oder Elektrofachkräfte mit Zusatzqualifikation

Feststellanlagen und Brandfallsteue-rungen (VKF-Erläuterungen 108-15)

Wartungspflichten
- Wartung von Auslöseeinrichtungen, Haltemagnete und Türschliesser
- Kontrolle und Wartung von Energieversorgung und Steuerzentrale

Prüfpflichten
- Periodische Funktionsprüfungen der Brandfall-steuerung und angesteuerten Komponenten
- Integrale Tests zur Prüfung des Zusammenspiels von Steuerung und angeschlossenen Anlagen

Prüfqualifikation
Fachfirmen oder Servicetechniker mit Herstellerschulung

Elektrotechnische Pflichten – sichere elektrische Anlagen und Maschinen

Geprüfte Bereiche

- Elektrische Gebäudeinstallationen
- Elektrische Maschinen und industrielle Anlagen
- Elektrische Betriebsmittel

Rechtliches und Normen

- VUV
- NIV
- Technische Normen
- Herstellerangaben

Ihr Nutzen

- Sicherheit für Mitarbeitende und Betrieb
- Nachvollziehbare Prüfresultate und Bewertungen
- Erfüllung aller relevanten Pflichten im Bereich der Elektrotechnik

Elektrotechnische Pflichten – Was wird im Detail geprüft?

Elektrische Gebäudeinstallationen

Wartung und Betriebssicherheit

- Betrieb nach anerkannten Regeln der Technik
- Erhalt aller elektrischen Schutzmassnahmen
- Normgerechte Änderungen und Erweiterungen
- Austausch defekter oder überalterter Anlageteile

Prüfpflichten

- Schlusskontrolle mit Sicherheitsnachweis
- Abnahmekontrolle durch unabhängige Stelle
- Periodische Kontrollen nach Nutzungsart

Prüfqualifikation

Unabhängige Kontrollorgane oder akkreditierte Inspektionsstellen mit ESTI-Zulassung

Elektrische Maschinen und industrielle Anlagen (SN EN 60204-1)

Wartungspflichten

- Fachgerechte Instandhaltung gemäss Herstellervorgaben
- Regelmässige Wartung elektrischer Antriebe, Steuerungen, etc.
- Austausch von Verschleissteilen
- Instandhaltung von Schutzmassnahmen

Prüfpflichten

- Erstprüfung bei Inbetriebnahme oder nach Änderungen
- Wiederkehrende Sicherheitsprüfungen (risikobasiert)
- Prüfung nach besonderen Ereignissen

Prüfqualifikation

Elektrofachkräfte mit Kenntnissen der Maschinennormen und des Arbeitsschutzrechts

Ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel (SN EN 50699/50678)

Wartungspflichten

- Sichtprüfung von Gehäuse, Leitungen, Stecker, etc.
- Nachweis der Wirksamkeit des Schutzleiters
- Prüfung des Isolationswiderstands
- Ersatzableitstrom- oder Differenzstrommessung

Prüfintervalle

- Häufig Intervalle zwischen 1 und Jahren
- Abhängig von Gefährdungsbeurteilung, Einsatzbedingungen, Mobilität und Beanspruchung

Prüfqualifikation

Elektrofachkräfte oder elektrotechnisch unterwiesene Personen unter Leitung einer Elektrofachkraft

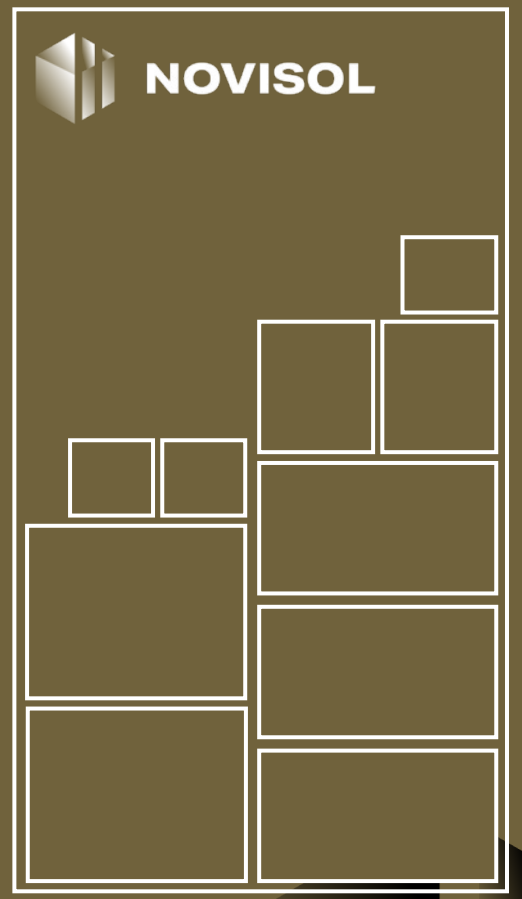
NOVISOL

Projektdetails und Kontakt



Digitales Betreiberpflicht-Management und Prüfkataster

Mit dem digitalen Betreiberpflicht-Management und Prüfkataster erfassen und dokumentieren Sie Prüfungen, Wartungen, Fristen und Nachweise zentral. Für mehr Transparenz, weniger Koordinationsaufwand und die rechtssichere Organisation aller relevanten Prüf- und Wartungspflichten.



Betreiberpflichtkataster

Grundlage für die strukturierte Verwaltung aller sicherheitsrelevanten Prüf- und Wartungspflichten

- Anlagenregister aller sicherheitsrelevanten Anlagen und Gebäudesysteme
- Arbeitsmittelregister aller prüfpflichtigen Betriebsmittel
- Prüfregister mit durchgeführten Prüfungen, Ergebnissen und Nachweisen
- Fristenregister mit definierten Prüf- und Wartungsintervallen

Fristen- und Mängelmanagement

Sicherstellung für termingerechte Prüfungsdurchführung und nachvollziehbare Mängelbearbeitung

- Überwachung von Prüf- und Wartungsfristen
- Erinnerungen für anstehende Termine
- Erfassung und Priorisierung von Mängeln
- Nachverfolgung von Korrekturmassnahmen
- Transparente Übersichten für Audits, Behörden und Versicherungen

Sicherheit und Absicherung durch korrekten Prüfservice

Die Einhaltung von Prüf- und Wartungspflichten ist nicht nur eine technische, sondern auch eine rechtliche Verantwortung. Verstösse können zu Haftungsansprüchen, strafrechtlichen Folgen, versicherungsrechtlichen Konsequenzen und behördlichen Massnahmen führen.

1

Zivilrechtliche Haftung

Mangelhafte Wartung oder fehlende Prüfungen können Haftungsansprüche auslösen, wenn Personen oder Sachwerte durch unsichere Anlagen zu Schaden kommen.

2

Strafrechtliche Verantwortung

Unterlassene Prüfungen und Wartungen können bei Personen- oder Sachschäden strafrechtliche Folgen für verantwortliche Personen nach sich ziehen.

3

Versicherungsrechtliche Konsequenzen

Fehlende Sicherheitsnachweise oder Dokumentationen können Leistungskürzungen, Regressforderungen und finanzielle Risiken zur Folge haben.

4

Verwaltungsrechtliche Sanktionen

Behörden können Nachrüstungen anordnen, Fristen setzen oder den Betrieb von Anlagen und Gebäuden einschränken oder untersagen.

Ablauf von Prüfservice

1 **Pflichten erfassen**
Analyse von Anlagen, Arbeitsmitteln und gesetzlichen Anforderungen

2 **System aufbauen**
Strukturierung aller Unternehmer- und Betreiberpflichten in einem klaren Prüf- und Wartungskonzept

3 **Prüfungen umsetzen**
Normgerechte, effiziente und auf den Betrieb abgestimmte Prüfungen

4 **Nachweise sichern**
Lieferung einer vollständigen Dokumentation, klarer Resultate und konkreter Handlungsempfehlungen

Sprechen Sie unverbindlich mit uns über den Prüfservice!

«Lassen Sie uns gemeinsam ein Prüfsystem für Ihr Unternehmen aufbauen, das Ihnen optimale Sicherheit, maximale Rechtssicherheit und mehr Effizienz bringt.»

Prüfservice von Novisol

Ihre Experten für Unternehmer- und Betreiberpflichten

+41 61 836 16 16
+41 79 902 76 51
pruefservice@novisol.ch
novisol.ch



Sprechen Sie unverbindlich mit mir über den Prüfservice!

«Lassen Sie uns gemeinsam ein Prüfsystem für Ihr Unternehmen aufbauen, das Ihnen optimale Sicherheit, maximale Rechtssicherheit und mehr Effizienz bringt.»



Philipp Hengherr

Mitglied der Geschäftsleitung
Master in Business Management (M.A.)

+41 61 836 16 04

philipp.hengherr@novisol.ch

novisol.ch

Ein Ansprechpartner.
Ein Prüfkataster.
Ein System.

Mehr Sicherheit.
Mehr Rechtssicherheit.
Mehr Effizienz.



NOVISOL

novisol.ch